



Hvidovre Kommune, Hvidovrevej 278, 2650 Hvidovre

Bestyrelsen  
Grundejerforeningen Præstemosen

Kære bestyrelse i Grundejerforeningen Præstemosen

Tak for jeres henvendelse af 16. februar 2019 vedr. kontrolgruppens metoder og adfærd i Grundejerforeningen Præstemosen

Jeg har kontaktet Center for Borgerservice og kan oplyse følgende:

#### *Omdeling af informationsbreve*

Når Kontrolgruppen vælger at omdele den orientingsskrivelse bestyrelsen refererer til, er det for at sikre, at alle modtager informationsskrivelsen. Det gælder både de, som er undtaget for digital post, og de som anvender kolonihaven til ulovlig helårsbeboelse, enten til sig selv eller til udlejning.

Det er kommunen, der vælger at tilrettelægge en indsats, og tilrettelæggelsen heraf, defineres således ikke af foreninger eller privatpersoner.

Hvad angår grundejerforeningens antydning om, at kommunen skulle vælge at tilrettelægge indsatsen for at kunne overvåge kolonihaveområdet i Præstemosen systematisk, er en fejlagtig antagelse. Systematisk overvågning er karakteriseret ved at være kontinuerligt og planlagt. Omdelingen af de informationsbreve, bestyrelsen henviser til, er sket på tilfældige tidspunkter, hvor det har passet ind i den øvrige drift.

I forbindelse med omdelingen af informationsbrevene, har Kontrolgruppen gjort tilfældige og enkeltstående observationer. Begrebet tilfældige og enkeltstående observationer er ikke defineret i lovgivningen, som det også fremgår af Kontrolgruppens administrationsgrundlag. Derved er der ikke fastlagt retningslinjer for, hvornår der ikke længere er tale om tilfældige og/eller enkeltstående observationer. Hvidovre Kommune følger de rammer som nævnsafgørelser og domme har dannet. Således foreligger der nævnsafgørelser – og også byrets- og landsretsdomme- hvor man ikke har anfægtet enkeltstående observationer i størrelsesorden 30 – 35 gange.

Ligeledes forklarer kontrolgruppen, at de i henhold til vejledningen fra KL, kun anvender observationer og kontrolbesøg som en sidste udvej, og at sådanne kun anvendes i et begrænset omfang. Herunder i CPR-sager, hvor der ikke kan skabes kontakt til borgeren ad anden vej, eller hvis sagen ikke på anden måde kan oplyses. Naturligvis noteres alle observationer, både de som taler for og imod en sag.

Rådhuset  
Hvidovrevej 278  
2650 Hvidovre

Kommunalbestyrelsen  
Borgmester:  
Helle M. Adelborg

Telefon: 3639 3001  
Mobil: 2544 3001

E-mail: [borgmester@hvidovre.dk](mailto:borgmester@hvidovre.dk)  
[www.hvidovre.dk](http://www.hvidovre.dk)

Sagsnr.: 19/6649  
Doknr.: 71634/19

Dato: 04-03-2019

Rådhusets åbningstider:

Mandag-onsdag:	10:00-14.30
Torsdag:	13:00-17.30
Fredag:	10:00-13.30

### *Bopælsadresse i Præstemosen*

Det er korrekt forstået, at Kommunen fremadrettet vil se langt mere restriktivt på bopælsregistreringen i kolonihaveområdet Præstemosen. De afgørelser, der træffes i den sammenhæng, vil blive behandlet som enhver anden forvaltningsafgørelse. Det betyder, at alle afgørelser træffes på baggrund af en konkret individuel vurdering, og der vil være mulighed for at anke afgørelsen.

Hvad angår bestyrelsens henvisning til lokalplan 139, er det korrekt, at de enkelte grundejere i perioden 1. april – 30. september må have fast ophold i deres kolonihaver. Hvorvidt det kan lade sig gøre at bopælsregistrere, vil være en vurdering i hvert enkelt tilfælde, og vil bero på en vurdering af den enkelte grundejers forhold i øvrigt. Det fremgår af lokalplan 139, at det ikke er tilladt at anvende kolonihavehusene til fast beboelse.

Brevet som bestyrelsen henviser til, er alene en informationsskrivelse/et orienteringsbrev til de enkelte grundejere, og er ikke en afgørelse. Af samme årsag er der ikke vedlagt en klagevejledning med ankefrist.

I perioden 1. oktober – 31. marts må der ifølge lokalplan 139 ske overnatning i weekender og lignende. Det vil sige, kortvarige ophold som er at sidestille med en weekend.

Som nævnt ovenfor er der ikke truffet nogen afgørelser endnu. Der vil ikke blive truffet afgørelser uden forudgående partshøring med bemærkningsfrist, som vil blive efterfulgt af en endelig afgørelse med klagevejledning. Hvilken ankeinstans I skal rette henvendelse til, vil fremgå af ankevejledningen.

### *Vurdering af afgørelse fra Holstebro Kommune*

I nævner en afgørelse fra 2014, hvor Natur- og Miljøklagenævnet tager stilling til en klage om overnatning i et kolonihavehus i Holstebro Kommune. Hvidovre Kommune har læst Natur- og Miljøklagenævnets afgørelse (NMK-33-02659), og mener ikke, at afgørelsen har betydning for vores administration af Lokalplan 139 vedr. overnatning i Præstemosen. Natur- og Miljøklagenævnet ophæver Holstebro Kommunes afgørelse, fordi påbuddet om fraflytning er meddelt den 1. juli 2014. Altså på et tidspunkt, hvor det er lovligt at overnatte i kolonihavehuset.

Kommunen ser ikke, at Natur- og Miljøklagenævnets afgørelse giver anledning til at ændre § 3.2 i Lokalplan 139 om overnatning i kolonihaveområdet Præstemosen.

Lokalplan 139 blev offentliggjort den 22. marts 2017, hvorefter der var en klageperiode på 4 uger. Klager sendt efter klageperiodens udløb må forventes at blive afvist af klageinstansen. Grundejerforeningen Præstemosen klagede den 10. marts 2017 til Planklagenævnet over Lokalplan 139. Klagen blev indsendt på baggrund af Kommunalbestyrelsens behandling af lokalplanen. Grundejerforeningens klage omhandler ikke klage over lokalplanens § 3.2 om overnatning eller mulighed for helårsbeboelse i Præstemosen. Planklagenævnet har endnu ikke truffet afgørelse i grundejerforeningens klage.

### *Systematisk overvågning og kontrol af uskyldige forhold*

Hvidovre Kommune foretager ikke systematisk overvågning i nogen afdelinger eller nogen form for sager.

Kontrolgruppen anvender ikke byggekontrol som alibi eller som anledning til at færdes i kolonihaveområdet Præstemosen. Men det er klart, at såfremt Kontrolgruppen, når de i anden anledning er i området, konstaterer forhold der vækker undren, som for eksempel byggeaktivitet, vil de give beskeden videre til Center for Plan og Miljø.

Det er desværre ikke muligt for mig at kommentere på enkeltsager, men jeg kan generelt oplyse, at de observationer der konstateres, altid kan give anledning til at undersøge en sag nærmere.

Kommunen blander sig ikke i, hvorvidt I vælger at parkere ved jeres kolonihaver, selvom det ikke er der I opholder jer. Men når Kontrolgruppen gør observationer, som kan give anledning til at undersøge en sag, skal vi orientere den berørte borger herom, inden vi begynder yderligere undersøgelse af sagen.

Jeg håber, at I har fået svar på jeres henvendelse. Har I brug for yderligere svar er I velkomne til at kontakte lederen af Center for Borgerservice Margit Halberg, mailadresse: [mha@hvidovre.dk](mailto:mha@hvidovre.dk)

Med venlig hilsen



Helle M. Adelborg  
borgmester

